

LES ENTRETIENS DE L'HABITAT

L'AMÉLIORATION DE L'HABITAT,
UNE DIMENSION DES POLITIQUES SOCIALES

■ Regards croisés européens : habitat indigne, vieillissement, précarité énergétique



JEUDI 9 DÉCEMBRE 2010
DE 9H30 À 18H
MAISON DE LA CHIMIE-PARIS

Comme la plupart des centres historiques des villes grandes et moyennes, Béziers réunit un certain nombre de problèmes mis en évidence lors de l'étude pré-opérationnelle de l'OPAH Renouveau Urbain :

- concentration d'une population précarisée (parc de logements sociaux « de fait »)
- présence d'un bâti dégradé occupé
- insalubrité diffuse sur l'ensemble du centre
- vacance importante (dont les 2/3 depuis plus d'1 an)
- offre locative supérieure à la demande solvable.

Les opérations de résorption de l'habitat insalubre sont au cœur du dispositif de l'OPAH 2007 – 2012.

Sur l'objectif d'amélioration de 144 logements de propriétaires occupants, 20 sont concernés par la sortie d'indignité.

Sur l'objectif d'amélioration de 477 logements locatifs privés, 117 sont concernés par la sortie d'indignité.

L'ANAH consacra au total près de 6 millions d'Euros à cette OPAH et la Communauté d'Agglomération 2 millions d'Euros.

Le dispositif de lutte contre l'habitat indigne est opérationnel depuis 2004 (dans le cadre de la précédente OPAH) : les équipes ont pu acquérir la connaissance du terrain et un savoir faire (5 personnes s'y consacrent, 3 temps pleins et 2 partiels).

Les sorties d'insalubrité sont rendues possibles grâce à la conjugaison :

- d'arrêtés d'insalubrité (89 prononcés)
- de subventions ANAH bonifiées par la Communauté d'Agglomération.
- d'un accompagnement technique et social spécifique.

Depuis 2004, 525 signalements ont été enregistrés.

Nombre de logements indignes : 297

Nombre de logements indécents : 341

Travaux financés : 38

Travaux réalisés sans financement public : 76

Travaux d'office (lutte contre le saturnisme) : 5

Dans ces opérations, ce qui est essentiel c'est la collaboration étroite de tous les partenaires publics et privés.